

KfW-Förderprogramme für bauliche Maßnahmen

(Stand: Dezember 2022)



Wer für seinen Haus- oder Umbau KfW-Fördermittel in Anspruch nehmen will, muss einiges beachten. Infos und Tipps, wie Sie KfW-Förderung beantragen, finden Sie in unserem Ratgeber:

[KfW-Förderung für Neubau, Kauf und Modernisierung Ihrer Immobilie](#)

Förderprogramm	Was wird gefördert?	Konditionen	Besonderheiten
KfW 124: Wohneigentumsprogramm	Bau oder Kauf einer selbstgenutzten Immobilie	<ul style="list-style-type: none"> - bis 50.000 Euro als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 1,00 bis 1,60 % - 5 oder 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 25 Jahre Laufzeit 	
KfW 134: Wohneigentumsprogramm – Genossenschaftsanteile	Finanzierung von Genossenschaftsanteilen zum Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> - bis 100.000 Euro als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 0,63 bis 1,86 % - 5 oder 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 35 Jahre Laufzeit 	
KfW 159: Altersgerecht Umbauen – Kredit	Altersgerechter Umbau und Kauf von umgebautem Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> - bis 50.000 Euro pro Wohneinheit als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 2,71 bis 3,03 % - 5 oder 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 30 Jahre Laufzeit 	Auch Einzelmaßnahmen zur Verbesserung des Einbruchschutzes werden gefördert
Förderprogramm	Was wird gefördert?	Konditionen	Besonderheiten
KfW 261: Wohngebäude - Kredit	Bau und Kauf eines neuen Effizienzhauses 40 mit Nachhaltigkeits-Klasse sowie das Sanieren einer Immobilie zu einem Effizienzhaus.	<ul style="list-style-type: none"> - bis 150.000 Euro als Darlehen - 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 30 Jahre Laufzeit 	Tilgungszuschuss pro Wohneinheit abhängig vom erreichten KfW-Effizienzhaus-Standard.

<p>KfW 270: Erneuerbare Energien – Standard</p>	<p>Errichtung, Erwerb und Erweiterung von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien</p>	<ul style="list-style-type: none"> - bis 50 Mio. Euro als zinsgünstiges Darlehen - bonitätsabhängiger Sollzins: ab 3,48 % - 5 bis 20 Jahre Zinsbindung - Mindestlaufzeit 2 Jahre 	<p>Neben Privatpersonen richtet sich das Programm auch an Unternehmen, Genossenschaften u.a.</p>
<p>KfW 424: Baukindergeld</p>	<p>Eigenheimerwerb von Familien mit Kindern und Alleinerziehenden</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 12.000 Euro Zuschuss pro Kind (10 Jahre lang je 1.200 Euro) - max. Haushaltseinkommen bei einem Kind: 90.000 Euro (plus 15.000 Euro für jedes weitere Kind) 	<p>Die Förderung kann rückwirkend beantragt werden, wenn nach dem 1. Januar 2018 der Kaufvertrag unterschrieben oder die Baugenehmigung erteilt wurde. Dieses Programm endet am 31.12.2022</p>